

**Уважаемые жители!**

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.  
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу  
ул. Ш.Усманова д.17 корп. 1(31/17-1)

**I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2022год  
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.  
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 30.09.2013 года №б/н  
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

**2. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	п. Ш.Усманова д.17 корп. 1(31/17-
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040202:64
3	Серия, тип постройки	1-447С-54НЧ
4	Год постройки	1995
5	Степень износа по данным государственного технического учета	10,00%
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	68
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	4382
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2779,65
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	196,9
12	Количество лестничных клеток	1
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	252,7

**3. Движение денежных средств за отчетный период**

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1020
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	3036
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	3106
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	951
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	102,3%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	18
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	25
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-120
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	3142
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	114
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	51

**II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**1. Основная информация**

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	614 372		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	252,7	74342	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		51736	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			125355	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			6899	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			225 453		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	1 007	27623		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	4	-8519		
1.5.3	- отопление	куб.м	62	130319		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	139	2833		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	16	73196		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений	кв.м		110630	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)	кв.м		19957	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			465 544		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			119 007	по мере необходимости	

	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			658		
	Приобретение м/бачков	шт	3	4 143		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			25 407		
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			359		
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр дверей			390		
	Прочистка вентканалов			14 119		
	Прочие, непредвиденные работы			73 930		
	<b>- по системам центрального отопления</b>			<b>174 061</b>	сводно	
	ревизия системы отопления			22 681		
	промывка, опрессовка системы отопления			2 961		
	регулировка и наладка системы отопления			3 199		
	Замена труб отопления ниже "0" нуля	м.п.	8	31 436		
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			24 825		
	Техобслуживание узла учета тепла			31 788		
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			41 700		
	ППР квартир	квартир	4	2 451		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			13 021		
	<b>- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения</b>			<b>138 937</b>	сводно	
	Замена труб ХВС выше "0"	м.п.	1	420		
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	21	22 004		
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	1	808		
	Промывка теплообменника			22 554		
	Проверка средств измерений	шт	1	1 440		
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			51 532		
	ППР квартир	квартир	27	11 806		
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			28 372		
2.12	<b>по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома</b>			<b>33540</b>	сводно	
2.13	<b>по внутренним системам газоснабжения</b>			<b>0</b>		
3.	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>	кв.м		<b>62 803</b>		
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.	кв.м		19 412		
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			43 391		
	<b>Итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1 142 720</b>		

## 2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	88 891	86 767	88 891	86 767
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	109 705	105 225	109 705	105 225
3	Отопление	АО "Татэнерго"	703 809	680 638	703 809	680 638
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	376 161	361 625	376 161	361 625
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	401 767	369 028	401 767	369 028
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	155 483	157 908	155 483	157 908

## 3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

### III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

#### 1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 202 269
- Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 220 464
- Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 40 123
- Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 30 087
- Размер начисленных взносов наем (рефонд) в отчетный период
- Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

### IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

#### 1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	128
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	261787,99

#### 2. В отношении управляющей организации

##### 2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

##### 2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:



Генеральный директор

Дубич А.Н.

Председатель Совета МКД

Воробьева Надежда Кирилловна